**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

Уполномоченный орган и организатор аукциона: Администрация Еткульского муниципального района (Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34).

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится **07 марта 2023 года в 10.00 часов** (время местное) по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34 (администрация Еткульского муниципального района), кабинет № 11. Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1**: земельный участок с кадастровым номером 74:07:4300004:261, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, примерно в 5550 м. по направлению на юго-запад от с. Лебедевка, площадью 6060000 (шесть миллионов шестьдесят тысяч) квадратных метров, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 17.01.2023 года № 15.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 242703 рубля 00 копеек; Сумма задатка для участия в аукционе: 242703 рубля 00 копеек; Шаг аукциона: 7281 рубль 09 копеек.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

**ЛОТ № 2:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:0500006:54, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, ул. Новая, д. 12, площадью 1066 кв. м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 13.12.2022 г. № 1074, от 27.12.2022г. №1143.

Начальная цена предмета аукциона: 4029 рублей 00 копеек; Сумма задатка для участия в аукционе: 4029 рублей 00 копеек; Шаг аукциона: 120 рублей 87 копеек.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными Собранием депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 176.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. централизованные сети горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют, имеется возможность присоединения к сети холодного водоснабжения;
2. имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения;

Порядок приема заявок: для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона **03 марта 2023 года в 10 часов**.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) организатор аукциона непосредственно перед началом проведения, аукциона регистрирует прибывших для участия в аукционе (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), предмета аукциона (лота), начальной цены предмета аукциона (цены лота), «шага аукциона»;

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона (цены лота) и цены предмета аукциона (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона (цены лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

4) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (цене лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене лота).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у Организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет» - <http://www.admetkul.ru> (раздел: градостроительство/земельный отдел).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязуется возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе проводится по адресу Организатора аукциона: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34, кабинет № 10, по рабочим дням с 8.00 часов до 16.00 часов **с 30 января 2023 года по 2 марта 2023 года** (включительно).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток, который должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее **2 марта 2023 года** (включительно).

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Финансовое управление администрации Еткульского муниципального района, Администрация Еткульского муниципального района, л\с 05364130070ВР ИНН 7430000485 КПП 743001001, БИК 017501500, р/счет 03232643756200006900, к/сч 40102810645370000062, ОКТМО 75620000. Отделение Челябинск Банка России// УФК по Челябинской области г. Челябинск.

В графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, **07.03.2023** **года**, ЛОТ № \_\_\_».

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете аукциона и порядке проведения торгов можно с начала приема заявок по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34 (администрация Еткульского муниципального района), кабинет № 10. Справки по телефону: 8(351-45) 2-14-28.